

## Preisliste Schimmelpilz

### 1. Allgemeine Schäden an Gebäuden für die keine genauere Nennung des Themas erfolgt

**Einheitspreis netto**  
zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Der Ersttermin zu allgemeinen Schäden an Gebäuden mit nicht zerstörenden Untersuchungen und gewöhnlichen Messwerkzeugen des Bausachverständigen. Bei diesem Termin wird auch festgelegt, ob evtl. ein weiterer Termin z. B. für die Öffnung von Bauteilen oder ein Termin bei anderer Wetterlage z. B. für eine Thermografie-Untersuchung notwendig ist. Ebenso werden Sie von mir, sofern schon möglich, über die Ursachen des Bauschadens informiert.

Danach wird festgelegt, welchen Umfang ein Gutachten haben muss.

363,00 €

2 Stunden vor Ort

ab der 121. Minute

83,00 €/ Std.

bis 50 km

ab dem 51. km

1,14 €

#### 1.1 Untersuchungsbericht und gutachtliche Stellungnahme, nur wenn gewünscht.

Enthalten ist ein mehrseitiger Bericht mit Festlegung des Gutachtenauftrags, Angaben zur Durchführung des Ortstermins, Angaben zu den Feststellungen anlässlich des Ortstermins und die gutachterliche Stellungnahme und Lösungsvorschläge. Diese gutachterliche Stellungnahme kostet für einen durchschnittlichen Umfang von 6 Seiten, wie für die Verwendung bei Gericht vorgeschrieben, einseitig bedruckt

186,00 €

Jede weitere Seite nach der sechsten Seite

25,90 €

2 Stunden vor Ort

ab der 121. Minute

83,00 €/ Std.

bis 50 km

ab dem 51. km

1,14 €

## 2. Schimmel / Schimmelpilze

**2.1 Der Ersttermin für ein Gutachten** zu Schäden an Gebäuden durch Schimmel und Schimmelpilzen mit nicht zerstörenden Untersuchungen und gewöhnlichen Messwerkzeugen des Bausachverständigen. Bei diesem Termin wird auch festgelegt ob evtl. ein weiterer Termin z. B. für die Öffnung von Bauteilen, endoskopische Untersuchungen oder ein Termin bei anderer Wetterlage z. B. für eine Thermografie-Untersuchung notwendig ist. Ebenso werden Sie vom Bausachverständigen sofern schon möglich, über die Ursachen des Bauschadens informiert und festgelegt, welchen Umfang ein Gutachten haben muss, z. B. für eine Verwendung bei Gericht

363,00 €

2 Stunden vor Ort  
ab der 121. Minute

83,00 €/ Std.

bis 50 km

ab dem 51. km

1,14 €

### 2.2 Gutachten zu Schimmel / Schimmelpilz:

**Einheitspreis netto**  
zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Sofern ein schriftliches Gutachten von Ihnen beauftragt wurde, wird aus den beim Ortstermin ermittelten Daten und mit den erstellten Fotos ein Gutachten über den Grund des Befalls mit Schimmelpilz erstellt. Das Gutachten umfasst nachfolgende Angaben zu Ortstermin, Datum, Witterungslage zum Ortstermin, sofern nötig der Stunden vor dem Ortstermin, Schadenaufnahme, was hat der Gutachter persönlich festgestellt, fotografische Dokumentation des Schadens, sowie eine gutachterliche Stellungnahme über die Ursachen für Schimmel / Schimmelpilze. Vorschläge des Gutachters wie der Schimmel zu vermeiden ist. Das Gutachten umfasst regelmäßig 6 Seiten.

186,00 €

Sofern für das Gutachten zu Schimmel / Schimmelpilze mehr Seiten umfasst, je weitere DIN A4-Seite

25,90 €

2 Stunden vor Ort

ab der 121. Minute

83,00 €/ Std.

bis 50 km

ab dem 51. km

1,14 €

### 2.3 Sonderfall Schimmelgutachten für Mieter

Mieter brauchen nur die Feststellung ob ein Bauschaden vorliegt oder der Schimmel durch ein evtl. Fehlverhalten verursacht ist. Mieter brauchen keine Stellung nehmen, wie der Schaden zu beheben ist. Eine solche reduzierte Schadenaufnahme kostet 310,50 €

Gutachten für Mieter, nur notwendig bei einem Bauschaden, bei einem Bauschaden muss Ihnen der Vermieter Ihre Kosten erstatten. Es handelt sich um ein Kurzgutachten welches nur beschreibt, worin der Bauschaden begründet ist, ohne Lösungsmöglichkeiten.  
Dieses Gutachten benötigen Sie im Falle eines Bauschadens, damit Ihr Vermieter verpflichtet ist, Ihnen Ihre Kosten zu erstatten. 135,00 €

Schimmelberatung im Falle eines Fehlverhaltens Ihrerseits:  
Sollte kein Bauschaden vorliegen, sollten Sie sich umfassend beraten lassen, was Sie zur Vermeidung von Schimmel tun können, um in Zukunft in Ihrer Wohnung gesund und frei von Schimmel und Schimmelpilzsporen zu leben. Hierbei nehme ich mir die Zeit, Sie eingehend zu beraten. Ein schriftliches Gutachten wird in diesem Falle nicht erstellt. 83,00 € / Std.

2 Stunden vor Ort  
bis 50 km  
ab dem 51. km 1,14 €

## 2.4 Schimmeltest: Habe ich Schimmel im Haus?

**Einheitspreis netto**  
zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Der Sachverständige kommt in Ihr Haus und macht eine Luftkeimmessung in Ihren Räumen und eine Messung von der Außenluft als Vergleichswert. Es sind im Preis bis zu 8 Luftkeimproben enthalten. Weitere gegen Aufpreis wenn Ihre Immobilie größer ist.

Die Proben werden bebrütet und während der Brutzeit überwacht. Wenn sich der Luftkeimtest weit genug entwickelt hat, erhalten Sie einen schriftlichen Untersuchungsbericht über die Belastung Ihrer Räume und Empfehlungen des Bausachverständigen, wie mit dem mikrobiologischen Befund umgegangen werden sollte.

Während des Untersuchungstermins hat der Gutachter ca. 1 Stunde Zeit Ihre Fragen zu Schimmel/Schimmelpilze objektbezogen zu beantworten.

je weitere Luftkeimprobe oder Abklatschprobe incl. Auswertung

176,00 €

28,00 €

2 Stunden vor Ort

ab der 121. Minute

83,00 €/ Std.

bis 50 km

ab dem 51. km

1,14 €

## 2.5 Überwachung von Bauarbeiten durch Bausachverständige

Für die laufende Überwachung von Bauarbeiten auch in der Bausanierung können Sie Ihren Bausachverständigen engagieren. Die VOB zum Beispiel geht davon aus, dass Sie selbst Sachverständiger haben oder sich einen Bausachverständigen zur Seite stellen. Sie können sich bei Streitigkeiten als Bauherr nicht darauf berufen, dass Sie keine Ahnung hatten. Laut Gesetz gelten Bauherren/Baufrauen als Unternehmer und die ganze Strenge der Gesetze wirkt gegen Sie so, als wären Sie ein ordentlicher Kaufmann. Als Beispiel sei genannt, dass Sie die Verantwortung dafür tragen, was im Bauvertrag oder Leistungsverzeichnis steht und nicht der Bauunternehmer.

Für die laufende Überwachung von Baumaßnahmen oder die Einzelanforderung eines Bausachverständigen im Neubau berechne ich für den tatsächlich erbrachten Aufwand einen Stundenverrechnungssatz in Höhe von

83,00 € / Std.

2 Stunden vor Ort

ab der 121. Minute

83,00 €/ Std.

bis 50 km

ab dem 51. km

1,14 €

### 3. Messtechnik

**Einheitspreis netto**  
zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Bereitstellung eines Datenloggers für maximal 21 Tage.

Leistungsumfang:

Aufbau im Gebäude und Abbau nach 21 Tagen

#### **3.1 Auswertung mündlich**

je weiterer Datenlogger

bis 60 Minuten vor Ort

ab der 61. Minute

#### **3.2 Auswertung schriftlich**

je weiterer Datenlogger

inkl. An- u. Abfahrt bis 50 km

ab dem 51. km

155,00 €

103,50 €

83,00 €/ Std.

310,50 €

135,00 €

1,14 €/km

#### **3.3 Bereitstellung eines Endoskopiegerätes für die Schichtteilprüfung in Hohlräumen**

Bauseits ist eine Wandöffnung von maximal 12 mm Durchmesser herzustellen.

Leistungen:

Bereitstellung des Endoskopiegerätes.

Aufbau und Abbau des Messgerätes

mündliche Erläuterungen bis 1 Stunde

ab der 61. Minute

145,00 €

83,00 €/ Std.

##### **3.3.1 Bereitstellung eines Endoskopiegerätes für die Schichtteilprüfung in Hohlräumen**

Bauseits ist eine Wandöffnung von maximal 12 mm Durchmesser herzustellen.

Leistungen:

Bereitstellung des Endoskopiegerätes.

Aufbau und Abbau des Messgerätes

schriftliche Auswertung bis 5 Seiten

ab Seite 6 je angefangene Seite

259,00 €

25,90 €

**3.4. Bereitstellung eines Feuchtigkeitsmessgerätes zur Beurteilung von Feuchtigkeitsflächen,  
Feuchtigkeitsmessungen sowie Klimadaten**

Leistungsumfang:

Bereitstellung der Messgeräte bis 1,5 Stunden

**mündliche Erläuterung**

ab der 91. Minute

**Einheitspreis netto**  
zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer

207,00 €

83,00 €/ Std.

**3.4.1 Bereitstellung eines Feuchtigkeitsmessgerätes zur Beurteilung von Feuchtigkeitsflächen,  
Feuchtigkeitsmessungen sowie Klimadaten**

Leistungsumfang:

Bereitstellung der Messgeräte bis 1,5 Stunden

**schriftliche Erläuterung**

ab der 91. Minute

363,00 €

83,00 €/ Std.









## Preisliste      Thermografie mit Gutachten

### 1. Untersuchung mittels Thermografie (max. 2 Fotos)

und mündlicher Erläuterung

inkl. 0,5 Stunden Vor-Ort

ab der 31. Minute

je weiteres Foto

### Einheitspreis netto

zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer

125,00 €

84,00 €/ Std.

16,00 €

### 2. Auswertung per Infrarot-Auswertungssoftware und

detailliertem schriftlichen Beratungsbericht

inkl. Fahrtkosten bis 50 km

ab dem 51. km

78,00 €/ Std.

1,14

## Preisliste Thermografie mit Gutachten

	<u>Einheitspreis</u>
<b>3. Thermografie (eigenständiges Gutachten mit 4 Thermografieaufnahmen)</b>	
3.1 Für 1 - 2 Wohneinheiten	931,50 €
3.2 Für 3 - 4 Wohneinheiten	1.056,00 €
3.3 Für 5 -8 Wohneinheiten	1.200,00 €
3.4 ab 9 Wohneinheiten	nach Vereinbarung

**Für die Erstellung von eigenständigen Thermografiegutachten wird ein Zuschuss von 150 € gewährt, jedoch höchstens 50 % der Beratungskosten**

### Beispielrechnung für 1 - 2 Wohneinheiten:

Einheitspreis:	<b>931,50 €</b>
abzügl. Zuschuss -	<b>150,00 €</b>
<u>Eigenanteil</u>	<u><b>781,50 €</b></u>

### 3-4 Wohneinheiten

Einheitspreis	<b>1.056,00 €</b>
abzügl. Zuschuss: -	<b>150,00 €</b>
<u>Eigenanteil:</u>	<u><b>906,00 €</b></u>

### 5-8 Wohneinheiten

Einheitspreis:	<b>1.200,00 €</b>
abzügl. Zuschuss: -	<b>150,00 €</b>
<u>Eigenanteil:</u>	<u><b>1.050,00 €</b></u>

#### 4. Thermografie (in der Vor-Ort-Beratung integriert)

4.1 zusätzlich zur Vor-Ort-Beratung

Einheitspreis	Zuschuss	Eigenanteil
207,00 €	100,00 €	107,00 €

**Alle Preise sind inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer!**

## Preisliste Energieberatung

1. Bedarfsorientierter Energieausweis inkl. einer Vor-Ort-Begehung	Einheitspreis	Zuschuss	Ihr Anteil
1 bis 2 WE	298,00 €		
3 bis 4 WE	397,00 €		
<b>2. Vor-Ort-Beratung</b>			
<b>2.1 Vor-Ort-Beratungstätigkeit</b>			
<b>2.1.1 Ein- / Zweifamilienwohnhaus</b>	621,00 €	300,00 €	321,00 €
<b>2.1.2 3 bis 6 Wohneinheiten</b>	828,00 €	360,00 €	468,00 €
<b>2.1.3 ab 7 Wohneinheiten</b>	Auf Anfrage		
<b>2.2 Hinweise zur Stromeinsparung</b>	103,50 €	50,00 €	53,50 €
<b>2.3 Die Integration thermografischer Untersuchungen</b>	207,00 €	100,00 €	107,00 €
<b>2.4 Separates Thermografiegutachten vor Baujahr 1994 (max. 5 Wärmebilder)</b>	310,50 €	150,00 €	160,50 €
<b>2.5 Gesamtpaket 1,3,4</b> EFH/ZFH	931,50 €		
<b>2.6 Gesamtpaket 2,3,4</b> MFH ab 3 Wohneinheiten	1.056,00 €		

**Für die Erstellung von eigenständigen Thermografiegutachten wird ein Zuschuss von 150 € gewährt, jedoch höchstens 50 % der Beratungskosten**

### **2.7 Sofern die geforderten und benötigten Bauunterlagen nicht mehr zur**

Verfügung gestellt werden können und die Daten vor Ort oder Extern ermittelt werden müssen berechne ich ein Stundenverrechnungssatz von

83,00 € / Std.

**Alle Preise sind inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer!**